

Immagini

**SCALEA**



**Descrizione:** Via Pitagora, zona centrale residenziale abitativa nei pressi di Piazza Garibaldi e della stazione ferroviaria, a 800 metri dal mare, residence "Mare Azzurro", ottimo contesto abitativo, recintato con accesso carraio automatico, posti auto assegnati, al secondo piano, vi proponiamo un appartamento completamente ristrutturato composto da salone, cucina semi abitabile, due camere da letto, bagno, tre terrazze attrezzate. Completo di impianto di riscaldamento autonomo a gas.



Informazioni generali e spese

<b>Categoria:</b>	Residenziale abitativo/vacanza	<b>Prezzo euro:</b>	95.000
<b>Tipologia:</b>	Appartamento in condominio	<b>Prezzo al €/m²:</b>	1.043
<b>Rendita Catastale:</b>	Euro 197,54	<b>Compenso agenzia:</b>	€ 2.850
<b>Stato:</b>	Ristrutturato	<b>Acquisto 1° casa:</b>	€ 2.500
<b>Piano:</b>	Secondo	<b>Acquisto 2° casa:</b>	€ 3.900
<b>Num. Locali:</b>	4,5	<b>Condominio:</b>	€ 180 anno
<b>Classe energetica:</b>	F. IPE 211,5	<b>IMU:</b>	€ 352
<b>Distanza centro:</b>	Centrale	<b>TARI:</b>	Calcolo su occupanti e tariffe fisse e variabili al mq
<b>Distanza mare:</b>	Metri 800	<b>Acqua:</b>	€ 0,360 per metro cubo
<b>Panoramicità:</b>	-	<b>Depurazione:</b>	€ 0,110 per metro cubo
		<b>Fogna:</b>	€ 0,308 per metro cubo

Dettaglio Superfici e vani

<b>Sup. commerciale:</b>	Mq 91	<b>Disimpegni:</b>	Mq 2,5
<b>Superficie coperta:</b>	Mq 73	<b>Terrazza:</b>	Mq 11
<b>Superficie scoperta:</b>	Mq 23,5	<b>Terrazza:</b>	Mq 7
<b>Sup. calpestabile:</b>	Mq 63	<b>Terrazza:</b>	Mq 5,5
<b>Salone/cucina:</b>	Mq 31	<b>Posto auto:</b>	Assegnato
<b>Camera da letto:</b>	Mq 13	<b>Garage:</b>	Mq 18
<b>Cameretta:</b>	Mq 13		: -
<b>Bagno:</b>	Mq 6		: -

Stabile

<b>Costruzione:</b>	Edificio a torre	<b>Anno Costruzione:</b>	1982
<b>Tipologia:</b>	Condominio	<b>Anno ristrutturazione:</b>	1996
<b>Stato:</b>	Buono stato	<b>Servizi Condominiali:</b>	Cancelli entrata elettronici, posti auto
<b>Totale palazzine:</b>	2	<b>Portiere:</b>	No
<b>Totale piani:</b>	5	<b>Citofono:</b>	Si
<b>Scale:</b>	2	<b>Ascensore:</b>	No
<b>Appartamenti:</b>	32	<b>Recinzione condominiale:</b>	Si

Dettaglio abitazione

<b>Portoncino ingresso:</b>	Porta blindata	<b>Porte interne:</b>	Scorrevoli in massello
<b>Finestre:</b>	Doppio vetro/alluminio	<b>Serramenti:</b>	Avvolgibili elettrici in plastica
<b>Tinteggi e decori:</b>	Presenti	<b>Pavimenti:</b>	Gres porcellanato bicottura
<b>Piastrelle cucina:</b>	Ceramica prima scelta	<b>Piastrelle pareti WC:</b>	Ceramica mosaico preiciso prima scelta
<b>Imp. riscaldamento:</b>	A gas con elementi in ghisa	<b>Imp. condizionamento:</b>	-
<b>Impianto elettrico:</b>	Nuovo	<b>Impianto idrico:</b>	Nuovo
<b>Camino:</b>	-	<b>Impianto TV:</b>	Satellitare
<b>Allarme:</b>	-	<b>Arredato:</b>	No
<b>Esposizione:</b>	Nord/Ovest	<b>Altezza abitazione:</b>	Metri 2,80