

Immagini

SCALEA



Descrizione: Via Pitagora, zona centrale residenziale abitativa nei pressi di Piazza Garibaldi e della stazione ferroviaria, a 800 metri dal mare, residence "Mare Azzurro", ottimo contesto abitativo, recintato con accesso carraio automatico, posti auto assegnati, al secondo piano, vi proponiamo un appartamento completamente ristrutturato composto da salone, cucina semi abitabile, due camere da letto, bagno, tre terrazze attrezzate. Completo di impianto di riscaldamento autonomo a gas.



Informazioni generali e spese

Categoria: Residenziale abitativo/vacanza
Tipologia: Appartamento in condominio
Rendita Catastale: Euro 197,54
Stato: Ristrutturato
Piano: Secondo
Num. Locali: 4,5
Classe energetica: F. IPE 211,5
Distanza centro: Centrale
Distanza mare: Metri 800
Panoramicità: -

Prezzo euro: 95.000
Prezzo al €/m²: 1.043
Compenso agenzia: € 2.850
Acquisto 1° casa: € 2.500
Acquisto 2° casa: € 3.900
Condominio: € 180 anno
IMU: € 352
TARI: Calcolo su occupanti e tariffe fisse e variabili al mq
Acqua: € 20 + scagioni consumi da € 0,6 a 1,4 al m³
Depurazione: € 12,5 + consumo € 0,64 m³
Fogna: € 12,5 + consumo € 0,32 m³

Dettaglio Superfici e vani

Sup. commerciale:	Mq 91	Disimpegni:	Mq 2,5
Superficie coperta:	Mq 73	Terrazza:	Mq 11
Superficie scoperta:	Mq 23,5	Terrazza:	Mq 7
Sup. calpestabile:	Mq 63	Terrazza:	Mq 5,5
Salone/cucina:	Mq 31	Posto auto:	Assegnato
Camera da letto:	Mq 13	Garage:	Mq 18
Cameretta:	Mq 13		: -
Bagno:	Mq 6		: -

Stabile

Costruzione:	Edificio a torre	Anno Costruzione:	1982
Tipologia:	Condominio	Anno ristrutturazione:	1996
Stato:	Buono stato	Servizi Condominiali:	Cancelli entrata elettronici, posti auto
Totale palazzine:	2	Portiere:	No
Totale piani:	5	Citofono:	Si
Scale:	2	Ascensore:	No
Appartamenti:	32	Recinzione condominiale:	Si

Dettaglio abitazione

Portoncino ingresso:	Porta blindata	Porte interne:	Scorrevoli in massello
Finestre:	Doppio vetro/alluminio	Serramenti:	Avvolgibili elettrici in plastica
Tinteggi e decori:	Presenti	Pavimenti:	Gres porcellanato bicottura
Piastrelle cucina:	Ceramica prima scelta	Piastrelle pareti WC:	Ceramica mosaico preiciso prima scelta
Imp. riscaldamento:	A gas con elementi in ghisa	Imp. condizionamento:	-
Impianto elettrico:	Nuovo	Impianto idrico:	Nuovo
Camino:	-	Impianto TV:	Satellitare
Allarme:	-	Arredato:	No
Esposizione:	Nord/Ovest	Altezza abitazione:	Metri 2,80